**一、主要经济技术指标**

|  |
| --- |
| 主要经济技术指标 |
| 项目名称 | 规模 | 单位 |
| 规划用地面积 | 39283.63 | m² |
| 总建筑面积 | 52049.00 | m² |
| 其中 | 总计容建筑面积 | 49905.04 | m² |
| 其中 | 拟建计容建筑面积 | 29463.07  | m² |
| 其中 | 生产车间 | 6990.27 | m² |
| 锅炉房 | 307.04 | m² |
| 冷库 | 2886.14 | m² |
| 原材料仓库 | 4056.81 | m² |
| 品控研发中心 | 7415.41 | m² |
| 变配电房 | 210.00 | m² |
| 综合楼 | 7597.40 | m² |
| 预留计容建筑面积 | 20441.97 | m² |
| 其中 | 生产车间 | 6990.27 | m² |
| 成品仓库 | 13451.70 | m² |
| 不计容建筑面积 | 2143.96 | m² |
| 建筑占地面积 | 15952.82 | m² |
| 容积率 | 1.27 | / |
| 建筑系数 | 41% | % |
| 绿地率 | 20.00 | % |
| 地面停车位 | 94 | 个 |

**二、附图**

1. **区位分析图**



1. **效果图**



1. **总平面图**

