万宁市第五次全国经济普查公报（第四号）

——第三产业基本情况之一

万宁市统计局

万宁市第五次全国经济普查领导小组办公室

（2025年5月30日）

根据第五次全国经济普查结果，现将我市第三产业中批发和零售业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业，租赁和商务服务业的主要数据公布如下：

一、批发和零售业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，万宁共有批发和零售业企业法人单位[[1]](#footnote-0)1178个，从业人员4803人，分别比2018年末增长334.67%和100.88%。

在批发和零售业企业法人单位中，批发业占36.93%，零售业占63.07%。在批发和零售业企业法人单位从业人员中，批发业占33.33%，零售业占66.67%（详见表4-1）。

**表4-1　按行业中类分组的批发和零售业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **1178** | **4803** |
| **批发业** | **435** | **1601** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 31 | 90 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 87 | 384 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 25 | 31 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 11 | 26 |
| 医药及医疗器材批发 | 12 | 49 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 101 | 456 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 47 | 190 |
| 贸易经纪与代理 | 98 | 268 |
| 其他批发业 | 23 | 107 |
| **零售业** | 743 | 3202 |
| 综合零售 | 147 | 1144 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 129 | 416 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 76 | 305 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 24 | 127 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 171 | 360 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 56 | 253 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 41 | 169 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 72 | 311 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 27 | 117 |

在批发和零售业企业法人单位中，内资企业占99.49%，其他企业占0.51%。

在批发和零售业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.46%，其他占0.54%（详见表4-2）。

**表4-2　按登记注册统计类别分组的批发和零售业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **1178** | **4803** |
| 内资企业 | 1172 | 4777 |
| 其他企业 | 6 | 26 |

（二）主要经济指标

2023年末，批发和零售业企业法人单位资产总计102.46亿元，比2018年末增长437.85%；负债合计95.56亿元，比2018年末增长529.51%。

2023年，批发和零售业企业法人单位全年实现营业收入229.60亿元，比2018年增长2874.09%（详见表4-3）。

**表4-3　按行业中类分组的批发和零售业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **102.46** | **95.56** | **229.60** |
| **批发业** | **78.37** | **72.71** | **215.53** |
| 农、林、牧、渔产品批发 | 0.23 | 0.12 | 0.12 |
| 食品、饮料及烟草制品批发 | 2.57 | 1.96 | 2.86 |
| 纺织、服装及家庭用品批发 | 0.02 | 0.01 | 0.02 |
| 文化、体育用品及器材批发 | 0.04 | 0.02 | 0.04 |
| 医药及医疗器材批发 | 0.56 | 0.43 | 0.43 |
| 矿产品、建材及化工产品批发 | 13.90 | 12.90 | 130.99 |
| 机械设备、五金产品及电子产品批发 | 59.83 | 55.64 | 80.41 |
| 贸易经纪与代理 | 0.51 | 1.09 | 0.26 |
| 其他批发业 | 0.71 | 0.54 | 0.40 |
| **零售业** | **24.09** | **22.85** | **14.07** |
| 综合零售 | 17.78 | 18.92 | 8.01 |
| 食品、饮料及烟草制品专门零售 | 1.89 | 1.14 | 0.50 |
| 纺织、服装及日用品专门零售 | 0.48 | 0.36 | 0.28 |
| 文化、体育用品及器材专门零售 | 0.51 | 0.11 | 0.41 |
| 医药及医疗器材专门零售 | 0.42 | 0.04 | 0.31 |
| 汽车、摩托车、零配件和燃料及其他动力销售 | 0.76 | 0.56 | 1.84 |
| 家用电器及电子产品专门零售 | 0.64 | 0.48 | 0.71 |
| 五金、家具及室内装饰材料专门零售 | 1.40 | 1.19 | 0.88 |
| 货摊、无店铺及其他零售业 | 0.21 | 0.05 | 1.13 |

二、交通运输、仓储和邮政业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有交通运输、仓储和邮政业企业法人单位112个，从业人员760人，分别比2018年末增长314.8%和61.4%（详见表4-4）。

**表4-4　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | 112 | 760 |
| 铁路运输业 | -- | -- |
| 道路运输业 | 77 | 470 |
| 水上运输业 | 6 | 21 |
| 航空运输业 | 5 | 38 |
| 管道运输业 | -- | -- |
| 多式联运和运输代理业 | 8 | 43 |
| 装卸搬运和仓储业 | 4 | 47 |
| 邮政业 | 12 | 141 |

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位中，内资企业占98.21%，其他企业占0.89%。

在交通运输、仓储和邮政业企业法人单位从业人员中，内资企业占98.68%，其他企业占1.32%（详见表4 - 5）。

**表4-5　按登记注册统计类别分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **112** | **760** |
| 内资企业 | 110 | 750 |
| 其他企业 | 2 | 10 |

（二）主要经济指标

2023年末，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位资产总计3.28亿元，比2018年末增长49.10%；负债合计2.91亿元，比2018年末增长212.53% 。

2023年，交通运输、仓储和邮政业企业法人单位全年实现营业收入1.12亿元，比2018年增长378.24%（详见表4 - 6）

**表4-6　按行业大类分组的交通运输、仓储和邮政业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | 3.28 | 2.91 | 1.12 |
| 铁路运输业 | -- | -- | -- |
| 道路运输业 | -- | -- | -- |
| 水上运输业 | 2.51 | 2.18 | 0.62 |
| 航空运输业 | 0.01 | -- | 0.02 |
| 管道运输业 | 0.04 | -- | 0.08 |
| 多式联运和运输代理业 | -- | -- | -- |
| 装卸搬运和仓储业 | 0.22 | 0.19 | 0.16 |
| 邮政业 | 0.41 | 0.48 | 0.07 |

三、住宿和餐饮业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，万宁共有住宿和餐饮业企业法人单位316个，从业人员3192人，分别比2018年末增长251.11%和下降9.88%。

在住宿和餐饮业企业法人单位中，住宿业占62.97%，餐饮业占37.03%。在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，住宿业占69.92%，餐饮业占30.08%（详见表4-7）。

**表4-7　按行业中类分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **316** | **3192** |
| **住宿业** | **199** | **2232** |
| 旅游饭店 | 18 | 418 |
| 一般旅馆 | 166 | 1686 |
| 民宿服务 | 9 | 57 |
| 露营地服务 | 3 | - |
| 其他住宿业 | 3 | 71 |
| **餐饮业** | **117** | **960** |
| 正餐服务 | 91 | 713 |
| 快餐服务 | 3 | 13 |
| 饮料及冷饮服务 | 18 | 219 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 3 | 8 |
| 其他餐饮业 | 2 | 7 |

在住宿和餐饮业企业法人单位中，内资企业占98.42%，其他企业占1.58%。

在住宿和餐饮业企业法人单位从业人员中，内资企业占95.58%，其他企业占4.42%（详见表4-8）。

**表4-8　按登记注册统计类别分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **316** | **3192** |
| 内资企业 | 311 | 3051 |
| 其他企业 | 5 | 141 |

（二）主要经济指标

2023年末，住宿和餐饮业企业法人单位资产总计25.73亿元，比2018年末下降9.21%；负债合计26.83亿元，比2018年末下降9.85%。

2023年，住宿和餐饮业企业法人单位全年实现营业收入5.61亿元，比2018年增长43.11%（详见表4-9）。

**表4-9　按行业中类分组的住宿和餐饮业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **25.73** | **26.83** | **5.60** |
| **住宿业** | **24.44** | **25.95** | **4.52** |
| 旅游饭店 | 11.28 | 10.46 | 0.58 |
| 一般旅馆 | 11.85 | 14.35 | 3.82 |
| 民宿服务 | 1.02 | 0.92 | 0.05 |
| 露营地服务 | -- | -- | -- |
| 其他住宿业 | 0.29 | 0.22 | 0.07 |
| **餐饮业** | **1.29** | **0.88** | **1.08** |
| 正餐服务 | 0.77 | 0.55 | 0.71 |
| 快餐服务 | -- | -- | 0.01 |
| 饮料及冷饮服务 | 0.44 | 0.33 | 0.28 |
| 餐饮配送及外卖送餐服务 | 0.01 | -- | 0.07 |
| 其他餐饮业 | 0.07 | -- | 0.01 |

四、信息传输、软件和信息技术服务业

（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位164个，从业人员439人，分别比2018年末增长680.95%和118.41%（详见表4-10）。

**表4-10　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **164** | **439** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 12 | 27 |
| 互联网和相关服务 | 57 | 137 |
| 软件和信息技术服务业 | 95 | 275 |

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位中，内资企业占98.17%，其他企业占1.83%。

在信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.54%，其他企业占0.46%（详见表4-11）。

**表4-11　按登记注册统计类别分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **164** | **439** |
| 内资企业 | 161 | 437 |
| 其他企业 | 3 | 2 |

（二）主要经济指标

2023年末，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位资产总计0.47亿元，比2018年末增长42.07%；负债合计0.22亿元，比2018年末增长3107.16%。

2023年，信息传输、软件和信息技术服务业企业法人单位全年实现营业收入0.62亿元，比2018年增长92.61%（详见表4-12）。

**表4-12　按行业大类分组的信息传输、软件和信息技术服务业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **0.47** | **0.22** | **0.62** |
| 电信、广播电视和卫星传输服务 | 0.03 | 0.03 | 0.10 |
| 互联网和相关服务 | 0.14 | 0.05 | 0.23 |
| 软件和信息技术服务业 | 0.30 | 0.14 | 0.28 |

五、金融业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有金融业企业法人单位3个，从业人员6人，分别比2018年末持平和下降68.42%（详见表4-13）。

**表4-13　按行业大类分组的金融业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位（个）** | **从业人员（人）** |
| **合　计** | **3** | **6** |
| 货币金融服务 | 3 | 6 |
| 资本市场服务 | -- | -- |
| 保险业 | -- | -- |
| 其他金融业 | -- | -- |
| 注：金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位和各级经济普查机构负责普查的单位。 | | |

（二）主要经济指标

2023年末，金融业企业法人单位资产总计590.5万元，比2018年末下降83.99%；负债合计9.5万元，比2018年末下降84.17%。

2023年，金融业企业法人单位全年实现营业收入24.9万元，比2018年下降17%（详见表4-14）。

**表4-14　按行业大类分组的金融业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（万元）** | **负债合计**  **（万元）** | **营业收入**  **（万元）** |
| **合　计** | **590.5** | **9.5** | **24.9** |
| 货币金融服务 | 590.5 | 9.5 | 24.9 |
| 资本市场服务 | -- | -- | -- |
| 保险业 | -- | -- | -- |
| 其他金融业 | -- | -- | -- |
| 注：金融业企业法人单位包括中国人民银行、金融监管总局、中国证监会负责普查的单位和各级经济普查机构负责普查的单位。 | | | |
|  | | | |

六、房地产业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有房地产业企业法人单位357个，比2018年末增长37.84%。其中，房地产开发经营企业154个，物业管理企业75个，房地产中介服务企业106个，分别比2018年末增长41.28%、134.38%和3.92%。

2023年末，全市房地产业企业法人单位从业人员3285人，比2018年末增长25.4%。其中，房地产开发经营企业1601人,比2018年末下降39.05%；物业管理企业1140人，房地产中介服务企业442人，分别比2018年末增长4.92%和8.33%（详见表4-15）。

**表4-15　按行业中类分组的房地产业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **357** | **3285** |
| 房地产开发经营 | 154 | 1601 |
| 物业管理 | 75 | 1140 |
| 房地产中介服务 | 106 | 442 |
| 房地产租赁经营 | 18 | 78 |
| 其他房地产业 | 4 | 24 |

在房地产业企业法人单位中，内资企业占96.92%，其他企业占3.08%。

在房地产业企业法人单位从业人员中，内资企业占92.69%，其他企业占7.31%（详见表4-16）。

**表4-16　按登记注册统计类别分组的房地产业企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **357** | **3285** |
| 内资企业 | 346 | 3045 |
| 其他企业 | 11 | 240 |

（二）主要经济指标

2023年末，全市房地产业企业法人单位资产总计600.23亿元，比2018年末增长25.24%。其中，房地产开发经营企业596.57亿元，物业管理企业2.01亿元，房地产中介服务企业0.34亿元，分别比2018年末增长1172.14%、60.8%和下降 92.83%。房地产业企业法人单位负债合计440.19亿元，比2018年末增长18.26%。

2023年，房地产业企业法人单位全年实现营业收入64.43亿元，比2018年增长16.89%（详见表4-17）。

**表4-17　按行业中类分组的房地产业企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **600.23** | **440.19** | **64.43** |
| 房地产开发经营 | 596.57 | 437.18 | 62.69 |
| 物业管理 | 2.01 | 1.54 | 1.31 |
| 房地产中介服务 | 0.34 | 0.23 | 0.37 |
| 房地产租赁经营 | 0.09 | 0.09 | 0.04 |
| 其他房地产业 | 1.22 | 1.15 | 0.02 |

七、租赁和商务服务业

　　（一）企业法人单位数和从业人员

2023年末，全市共有租赁和商务服务业企业法人单位1360个，从业人员3305人，分别比2018年末增长580%和131.44%。

在租赁和商务服务业企业法人单位中，租赁业占6.47%，商务服务业占93.53%。在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，租赁业占8.84%，商务服务业占91.16%（详见表4-18）。

**表4-18　按行业大类分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **1360** | **3305** |
| 租赁业 | 88 | 292 |
| 商务服务业 | 1272 | 3013 |

在租赁和商务服务业企业法人单位中，内资企业占99.71%，其他企业占0.29%。

在租赁和商务服务业企业法人单位从业人员中，内资企业占99.67%，其他企业占0.33%（详见表4-19）。

**表4-19　按登记注册统计类别分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位数和从业人员**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **企业法人单位**  **（个）** | **从业人员**  **（人）** |
| **合　计** | **1360** | **3305** |
| 内资企业 | 1356 | 3294 |
| 其他企业 | 4 | 11 |

（二）主要经济指标

2023年末，租赁和商务服务业企业法人单位资产总计24.45亿元，比2018年末下降26.29%。其中，租赁业企业法人单位资产总计0.71亿元，商务服务业企业法人单位资产总计23.74亿元，分别比2018年末增长222.73%和下降27.95%。租赁和商务服务业企业法人单位负债合计11.75亿元，比2018年末下降50.13%。

2023年，租赁和商务服务业企业法人单位全年实现营业收入25.85亿元，比2018年增长1246.35%（详见表4-20）。

**表4-20　按行业大类分组的租赁和商务服务业**

**企业法人单位主要经济指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **资产总计**  **（亿元）** | **负债合计**  **（亿元）** | **营业收入**  **（亿元）** |
| **合　计** | **24.45** | **11.75** | **25.85** |
| 租赁业 | 0.71 | 0.14 | 0.25 |
| 商务服务业 | 23.74 | 11.61 | 25.61 |

注释：

[1]登记注册统计类别：根据国家统计局、国家市场监督管理总局《关于市场主体统计分类的划分规定》（国统字〔2023〕14号）确定，包括内资企业、港澳台投资企业和外商投资企业，以及农民专业合作社（联合社）等其他统计类别。

[2]表中的合计数和部分计算数据因小数取舍而产生的误差，均未作机械调整。为保证数据精确度，个别数据保留2位小数。

1. 本公报中的企业法人单位，包括机构类型为企业的法人单位，以及执行企业会计制度的事业法人单位、民办非企业法人单位和基金会，农民专业合作社，农村集体经济组织和除宗教活动场所以外的机构类型为其他组织机构的法人单位。 [↑](#footnote-ref-0)