

紧急维修资金申请书

致《万宁市住房和城乡建设局》

万宁市长丰镇马坡村林业小区（二期）的八部电梯经 2024 年 5 月 2 日经《海南佳和顺捷电梯有限公司》电梯维保人员对林业小区（二期）八台电梯年检前技术部门检查发现以下配件损坏与存在老化异常；现做出以下损坏与老化异常配件清单：

序号	名称	数量	备注
1	10 号楼 1#电梯变频器	1 套	老化
2	8 台电梯对讲电源	8 套	异常
3	9 号楼 2#电梯主板	1 套	异常
4	9 号楼 2#电梯轿厢通讯板	1 块	损坏
5	11、12 栋补偿链维修	4 台	损坏

由于二期的八台珠江富士电梯出厂日期为：2016 年 6 月；2020 年投入使用到目前电梯使用已有 4 年；已过质保期；更换电梯配件不在物业日常维保范围内；八部电梯现做年检前检查出各项电梯配件损坏老化问题需更换才能通过年检，年检日期为 5 月，特此我司向贵局紧急申请动用林业小区（二期）的住宅专项紧急维修资金，保障业主正常使用电梯及人员财产安全。

根据《海南经济特区物业管理条例》第六十七条第 7 章：

申请紧急动用住宅专项维修资金的，业主大会成立前，由物业服务人或者相关业主持有材料向市、县、自治区人民政府物业管理主管部门

申请；

2024年5月22日开始公示；我司现已公示满三天，未有业主反对，
我司现已电梯维修单位协商，具体配件内容价格在附件，因为电梯作
为小区的重要设施；使用频繁；安全问题放在首位；八部电梯已经运
行多年；存在安全隐患；此事项关乎到电梯使用安全，关乎到业主生
命财产安全。望贵局酌情尽快处理此事项。

附件第三方报价单

经办人联系方式 19943277432

申请单位：海南羽博物业服务有限公司（盖章）

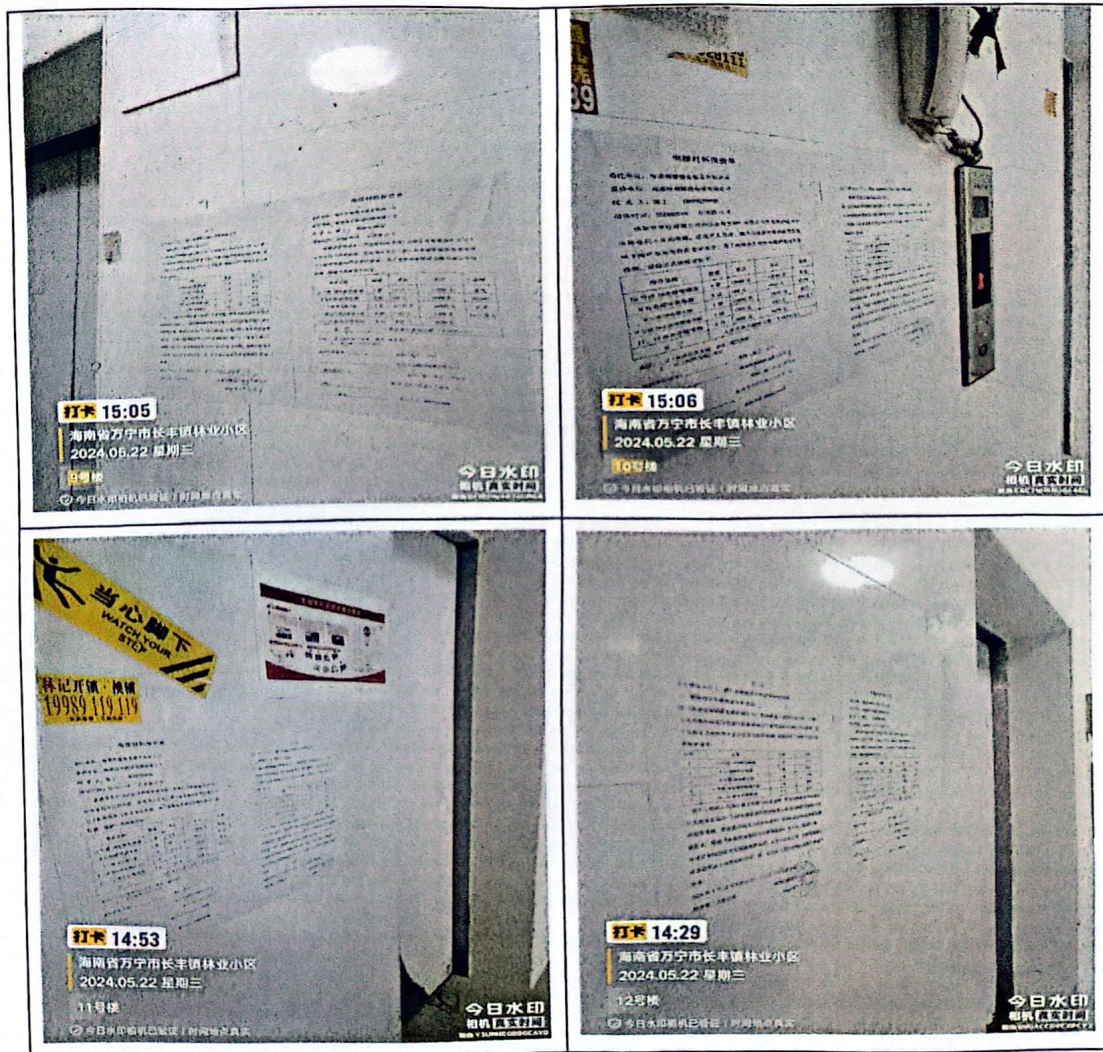


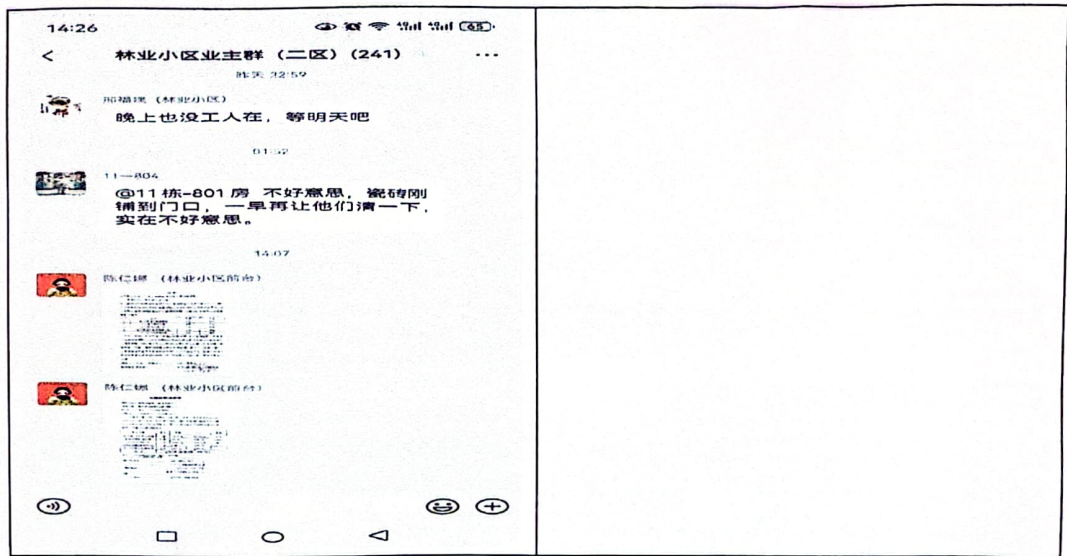
2024年5月25日

2024年5月29日送达
刘淑静 19943277432

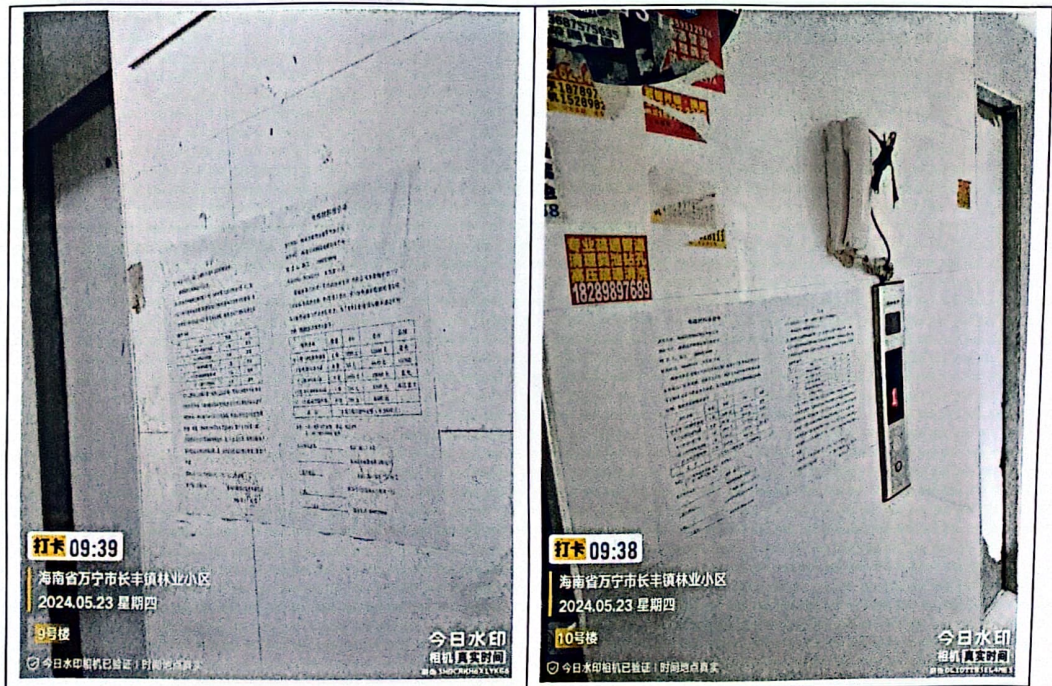
林业小区（二期）关于电梯维修申请紧急维修资金公示 3 天照片

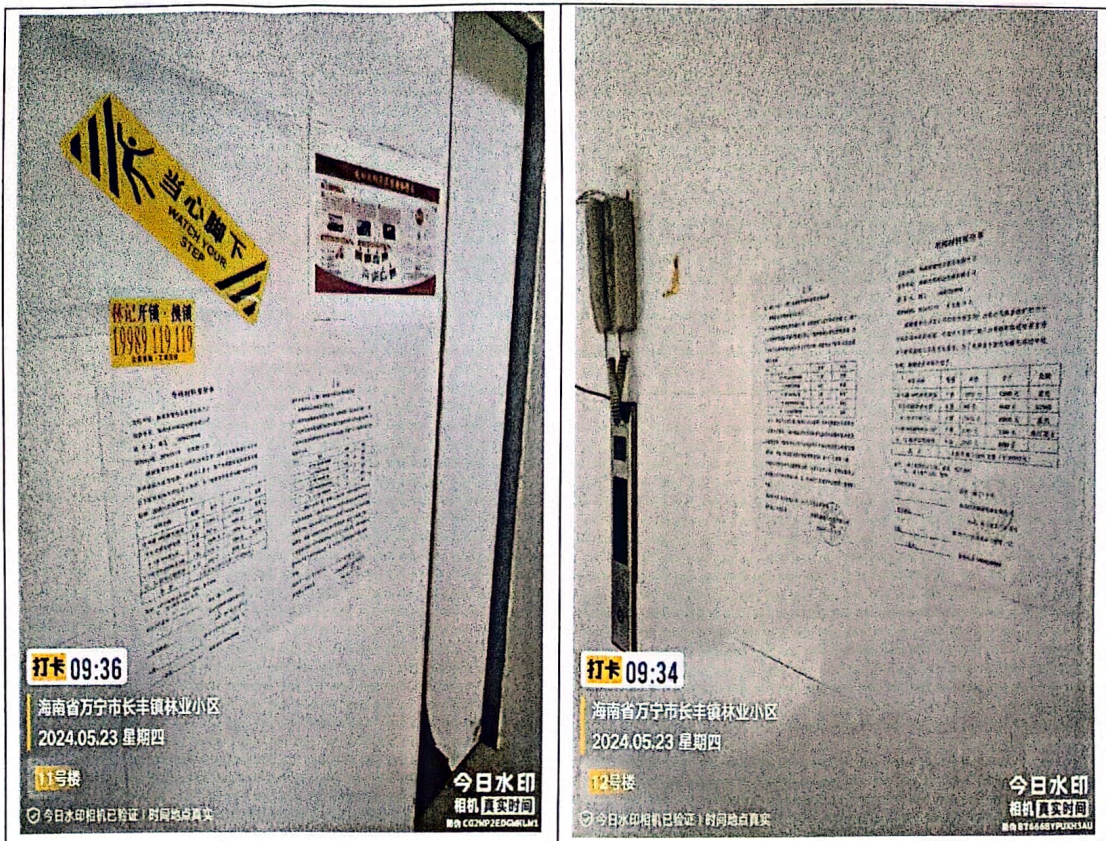
时间：2024 年 5 月 22 日



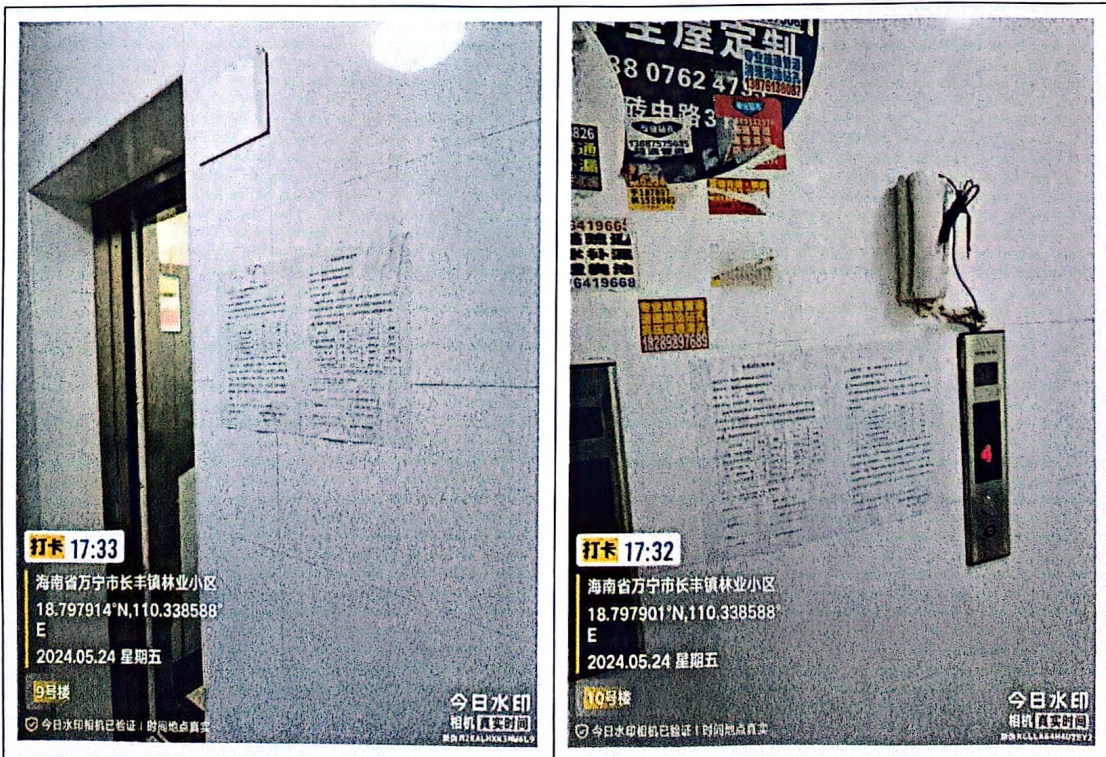


时间: 2024年5月23日





时间：2024 年 5 月 24 日





公示

关于林业小区（二期）电梯配件损坏异常详细说明：

尊敬的长丰镇林业小区业主：

经《海南佳和顺捷电梯有限公司》电梯维保人员对林业小区（二期）八台电梯年检前技术部门检查发现以下配件损坏与存在老化异常；为了电梯安全使用和业主出行安全有所保障；现做出以下损坏与老化异常配件清单：

序号	名称	数量	备注
1	10 号楼 1#电梯变频器	1 套	老化
2	8 台电梯对讲电源	8 套	异常
3	9 号楼 2#电梯主板	1 套	异常
4	9 号楼 2#电梯轿厢通讯板	1 块	损坏
5	11、12 栋补偿链维修	4 台	损坏

由于二期的八台珠江富士电梯已过质保期；更换电梯配件不在物业日常维保范围内；八部电梯现做年检前检查出各项电梯配件损坏老化问题需更换；特此我司向《万宁市住建局》申请动用住宅专项紧急维修资金；根据《海南经济特区物业管理条例》第六十七条第 7 章：申请紧急动用住宅专项维修资金的，业主大会成立前，由物业服务人或者相关业主持有材料向市、县、自治区人民政府物业管理主管部门申请；

2024 年 5 月 22 日开始公示；公示三天后上报申请

附件第三方报价单

海南羽馨物业服务有限公司

2024 年 5 月 21 日

电梯材料报价单

委托单位：海南羽馨物业服务有限公司

报价单位：海南佳和顺捷电梯有限公司

联系人：陈工 18889259998

报价时间：2024/05/19 有效期 15 天

感谢贵单位对我公司的信任和支持！由我公司负责维护的万宁市林业局小区的电梯，经我司人员对二期八台电梯年检前检查发现以下配件损坏与存在老化异常，为了电梯安全使用与顺利通过年检检测，现做出具体报价如下：

项目名称	数量	单价	合计	品牌
10 号楼 1#电梯变频器	1 套	12000 元	12000 元	蓝光
8 台电梯对讲电源	8 套	580 元	4640 元	ID360
9 号楼 2#电梯主板	1 套	10000 元	10000 元	蓝光
9 号楼 2#电梯轿厢通讯板	1 块	3360 元	3360 元	珠江富士
11、12 栋补偿链维修	4 台	2000 元	8000 元	
总 计	人民币叁万捌仟元整（¥38000元）			

备注：1.以上配件包含安装、调试、税票费用
2. 以上配件为原厂配件

使用单位意见：_____

报价（施工）单位：
海南佳和顺捷电梯有限公司
地址：海口市美兰区南宝

_____ 签名确认：

路 39 号中洋花苑 6 号楼第一层

日期：_____

_____（盖章）

服务电话 18889259998