

万宁市自然资源和规划局

万宁市自然资源和规划局 关于收回海南和成天下科技发展有限公司 (原海南口味王科技发展有限公司)宗地 项目绩效自评报告

一、项目概况

(一)项目基本情况

收回海南和成天下科技发展有限公司(原海南口味王科技发展有限公司)宗地项目位于万宁市槟榔产业园区内地段(2021-39号地块),因宗地受到征拆清表工作未完成及规划调整等因素影响,已不具备开发条件,涉及土地为收回海南和成天下科技发展有限公司(原海南口味王科技发展有限公司)宗地,按照市政府的工作部署,我局以有偿收回方式收回海南和成天下科技发展有限公司(原海南口味王科技发展有限公司)宗地。经委托中介机构评估,土地补偿款总价为2081.3240万元。

(二)项目年度预算绩效目标和绩效指标设定情况

1、实施目标:收回海南和成天下科技发展有限公司(原海南口味王科技发展有限公司)宗地项目位于万宁市槟榔产业园区内地段(2021-39号地块),因宗地受到征拆清表工作未完成及规划调整等因素影响,已不具备开发条件,按照市政府的工

作部署，我局以有偿收回方式收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地。

2、绩效目标：有偿收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地。

二、项目决策及资金使用管理情况

（一）项目决策情况(包括决策过程和结果)

1. 2024年6月19日，我局报市政府请示收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地；

2. 2024年7月8日，市政府审议通过同意并批复收回海南和成天下科技发展有限公司(原海南口味王科技发展有限公司)宗地；

3. 2025年1月22日，我局拨付给海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）2081.3240万元土地补偿款。

（二）项目资金(包括财政资金、自筹资金等)安排落实、总投入等情况

财政资金：经市政府审议同意后，本项目收回补偿款为2081.3240万元，累计已支付补偿款为2081.3240万元。

（三）项目资金(主要是指财政资金)实际使用情况

财政资金：经市政府审议同意后，本项目收回补偿款为2081.3240万元，累计已于2025年1月支付补偿款2081.3240万元。

（四）项目资金管理情况(包括管理制度、办法的制订及执行情况)

严格经费管理制度，对项目资金实行严格的审批制度，做到

专款专用，严禁预算外支出，确保项目资金使用安全。

三、项目组织实施情况

(一)项目组织情况(包括项目招投标情况、调整情况、完成验收等)

1、2024年6月10日，我局委托中介机构对收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地项目进行评估；

2、2024年6月16日，该中介机构对收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地项目作出评估结果；

3. 2024年6月19日，我局报市政府请示收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）宗地；

4. 2024年7月8日，市政府审议通过同意并批复收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）公司宗地；

5. 2025年1月22日，我局拨付给海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）2081.3240万元土地补偿款。

(二)项目管理情况(包括项目管理制度建设、日常检查监督等情况)

无项目管理情况。

四、项目续效情况

(一)项目绩效目标完成情况

本项目实际完成情况与中报的绩效目标完全相同，项目经济性、效率性、有效性和可持续性。目前已完成请示收回海南和成天下科技发展有限公司（原海南口味王科技发展有限公司）项目2021-39号地块，并推进海南自由贸易港建设，促进土地资源再开发利用。

(二)项目绩效目标未完成情况及原因分析

无绩效目标未完成情况

五、其他需要说明的问题

无

