

万宁市自然资源和规划局

万宁市财政支出项目绩效自评报告

一、项目概况

(一) 项目基本情况

本项目名称为万宁市房地一体及集体建设用地工作(合同名称为:万宁市农村房地一体及集体建设用地统一确权登记发证工作),项目性质为确权登记类项目。预算单位为万宁市自然资源和规划局本级,万宁市房地一体及集体建设用地管理工作项目属于部门项目,主管部门为万宁市自然资源和规划局。项目负责人为陈文,联系电话:0898-62229781。

年度预算资金为7491600元。项目主要建设内容为权籍调查、数据库建设、登簿发证等。

(二) 项目年度预算绩效目标和绩效指标设定情况

项目年度预算绩效目标:基本达成目标。实现“应登尽登”,农村不动产登记数据库基本建成,实现国家、省和我市数据汇交,农村不动产纳入不动产登记日常业务,基本实现不动产登记城乡全覆盖。绩效指标设定情况:一级指标为产出指标、效益指标等,二级指标为数量指标、社会效益指标等。

二、项目决策及资金使用情况

(一) 项目决策情况

项目由万宁市政府决策同意实施建设，并争取到中央资金支持建设。日常管理工作中，由万宁市自然资源和规划局落实“三重一大”制度，局领导班子集中决策项目有关事项。

（二）项目资金（包括财政资金、自筹资金等）安排落实、总投入等情况

预算情况具体如下：资金总额-年初预算数 3000000 元，资金总额-全年预算 7491600 元，其中：财政资金-年初预算数 3000000 元，财政资金-全年预算数 7491600 元；单位资金-年初预算数 0 元，单位资金-全年预算数 0 元；财政专户管理资金-年初预算数 0 元，财政专户管理资金-全年预算数 0 元。

（三）项目资金（主要指财政资金）实际使用情况

资金执行情况如下：资金总额-全年执行数 7491600 元，资金总额-执行率 100%，其中：财政资金-全年执行数 7491600 元，财政资金-执行率 100%；单位资金-全年执行数 0 元，单位资金-全年执行率 0%。财政专户管理资金-全年执行数 0 元，财政专户管理资金-执行率 0%；

（四）项目资金管理情况

项目资金管理严格落实财务管理制度，专人负责资金支付等。

三、项目组织实施情况

（一）项目组织情况

项目于 2021 年 4 月完成招投标工作，于 2021 年 5 月开展工

作，万宁市自然资源和规划局指定专人负责项目管理工作。

（二）项目管理情况

由万宁市自然资源和规划局牵头，联合市住建局、市农业农村局等多部门组织实施农村房地一体及集体建设用地统一确权登记发证工作。借鉴试点市县经验和做法，结合我市实际情况因地制宜制定工作方案，对权籍调查、数据库建设、登簿发证等阶段的工作内容进行统筹和指导。组建领导小组，明确责任分工，制定具体工作内容和方法开展农房调查，依法依规办理房地一体的不动产登记工作，切实维护农民的合法权益，确保工作顺利开展。

四、项目绩效情况

2025 年 12 月底，本项目已实现申报绩效目标。项目数量年度指标值 ≥ 8.0614 万份，全年实际完成率 100%。社会效益年度指标值 $\geq 95\%$ ，全年实际完成率为 100%。时效年度指标值 $\geq 100\%$ ，全年实际完成率为 100%。

五、其他需要说明的问题

无。

